

**REGIONE EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI MODENA
COMUNE DI NOVI DI MODENA**

COMMITTENTE



**CARPI - CAMPOGALLIANO
NOVI DI MODENA
SOLIERA**

direttore generale:
Dott.ssa ALESSANDRA CAVAZZONI
via Trento e Trieste, 22 Carpi (MO)

REFERENTE - RUP



CITTÀ DI CARPI
RESTAURO E CONSERVAZIONE
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
ARTISTICO E STORICO

responsabile unico del procedimento:
Dott. Arch. GIOVANNI GNOLI
viale Peruzzi, 2 Carpi (MO)

**REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO E "CARE RESIDENCES"
PER ANZIANI NEL COMUNE DI NOVI DI MODENA
NELL'AREA DI VIA DE AMICIS
(EX CASA RESIDENZA ROBERTO ROSSI)
CODICE REGIONALE n° 557 - CIG.5831917A25**

PROGETTAZIONE



coordinamento generale e progetto architettonico:
Arch. MAURO NASI

progetto strutturale:
Ing. CARLO ROSSI

progetto impianti meccanici:
P.I. GIANLUCA GAVESI

progetto impianti elettrici:
Ing. PAOLO GENTA

coordinamento della sicurezza in progetto:
Arch. ANIELLO TAFURO



PROGETTO ESECUTIVO

REVISIONE:	FILE: M:\Pratiche\3080\02D\PROGETTO\ESECUTIVO\3080 - E.AR. Tassoli\relazioni.dwg	
REVISIONE:	FILE:	
REVISIONE: 00 del 19/10/2015 emissione	FILE:	
TITOLO SCHEMA DI CONTRATTO	PRATICA 3080	DATA 28/01/2015
	SCALA	/
	TAVOLA	E.EA.00.11

-----REPUBLICA ITALIANA-----

-----CITTA' DI CARPI-----

-----Provincia di Modena-----

-----*****-----

-----Rep. n. _____ DEL -----

-----**CONTRATTO D'APPALTO**-----

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO E
"CARE RESIDENCES" PER ANZIANI NEL COMUNE DI NOVI
DI MODENA CIG 64092020CF.-----

-----*****-----

L'anno 2015 (duemilaquindici) il giorno
del mese di _____

in Carpi in Via -----

Avanti a me Notaio, xxxxxx xxxxx, si sono
personalmente costituiti i Signori:-----

- D.ssa Alessandra Cavazzoni, nata a Carpi il
04.10.1963, la quale interviene in qualità di
Direttore Generale dell' ASP - Azienda dei
Servizi alla Persona delle Terre d'Argine (di
seguito ASP), con sede legale in Carpi, Via
Trento e Trieste, n. 22 (C.F. 03169870361)
giusta delega in esecuzione della deliberazione
Consiglio di Amministrazione ASP Terre d'Argine

n. 2/1 del 02/01/2013, di seguito denominata "ASP";

- XXXXX, nato a _____ il _____ e residente in _____ (____) in Via _____ n.____

- agente non in proprio ma in qualità di _____

della Ditta XXXXXXXXXX (di seguito DITTA AGGIUDICATARIA) con sede in _____, Via _____

n. _____, Codice Fiscale e Partita I.V.A.

_____, regolarmente iscritta al n.

_____ del Registro delle Imprese di

_____, come risulta da dichiarazione

sostitutiva presentata dalla Ditta in sede di

gara, successivamente comprovata mediante apposita

visura della C.C.I.A.A. di _____, entrambe agli

atti dell'ASP - Terre D'Argine -----

_ persone, tutte, della cui identità personale e

capacità giuridica io Notaio rogante sono certo e

faccio fede, le quali, mediante il presente atto

ricevuto in modalità informatica ai sensi dell'art. 11

c. 13 del D.lgs. 163/06, rinunciano espressamente alla

presenza di testimoni con il mio consenso-----

PREMESSO:-----

- che con deliberazione del CdA di ASP Terre D'argine N.2/7 del 23 luglio 2015, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei

lavori di REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO E "CARE RESIDENCES" PER ANZIANI NEL COMUNE DI NOVI DI MODENA, redatto da CAIREPRO di Reggio Emilia, per un importo complessivo a base d'appalto di € 2.630.000,00 + IVA, di cui € 2.567.971,61 per lavori e € 62.028,39 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;-

- che con determinazione n. _____ del _____,del Direttore Generale di ASP, si è disposta l'assegnazione dell'appalto mediante Procedura aperta con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa;-----

- che con determinazione n. _____ del _____,del Direttore Generale di ASP, si è provveduto a nominare la Commissione Giudicatrice per la procedura aperta in oggetto;-----

- che l'aggiudicazione della gara in oggetto è avvenuta a seguito dei seguenti atti, qui materialmente non allegati ma conservati presso ASP :-----

- Verbale di Apertura Plichi del _____ Prot. N. ____/__, in cui si è dato atto della verifica della documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla gara;-----

- Verbale della seduta non pubblica della

Commissione Giudicatrice in data _____ Prot. N. _____/_____, di valutazione dell'offerta tecnica e attribuzione dei punteggi relativi;-----

- Verbale della seduta pubblica della Commissione Giudicatrice del _____, Prot. n. ____/____, di apertura delle "Offerta Economica" e redazione della graduatoria finale;-----
- determinazione n. _____ del _____, del Direttore generale di ASP, di Aggiudicazione definitiva alla Ditta_____;-----
- che sono state espletate le formalità relative alla pubblicazione di cui all'art. 122, comma 3 e 5 D.Lgs. N. 163/06; - che sono stati assolti gli oneri di comunicazione di cui all'art. 79 comma 5 lettera a) D.Lgs. n. 163/2006;-----
- che la DITTA AGGIUDICATARIA ha provveduto alla comunicazione dei dati previsti dall'art. 1, DPCM 11-5-1991, n. 187, Prot. Gen.le N. _____ del _____, depositata agli atti di ASP;-----
- che con decisione del Direttore Generale di ASP, N. _____ del _____, esecutiva in pari data, si è deciso di procedere, in via d'urgenza ed in pendenza del termine dilatorio per la stipula del contratto di cui al comma 10, art. 11 del D.Lgs. 163/2006, alla consegna dei lavori in oggetto

alla Ditta Aggiudicataria _____, con sede in _____, ai sensi dell'art. 11 comma 9, del D.Lgs. 163/2006;-----

- che, relativamente agli adempimenti antimafia, è stata acquisita da ASP la certificazione negativa di cui all'art. 87, D.Lgs. 159/2011, rilasciata dalla Prefettura di Modena in data ____ (Prot. Gen.le N. ____ del _____);-----

- che in data _____è divenuta efficace la suddetta aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 11 c.9 D.Lgs. N. 163/06, a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti prescritti;-----

- che il responsabile del procedimento e la ditta appaltatrice hanno sottoscritto in data _____ il verbale di cui all'art. 106, DPR. 207 del 05.10.2010.-----

-----TUTTO CIO' PREMESSO-----

Le parti convengono e stipulano quanto segue:-----

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI-----

Articolo 1. Oggetto del contratto-----

ASP, stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di cui all'oggetto. La ditta appaltatrice si impegna alla loro esecuzione alle

condizioni previste nel presente contratto e relativi allegati, nonché negli atti da questo richiamati.-----

Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto.-----

1. L'appalto viene concesso ed accettato in base alle norme, patti, obblighi e oneri così come risultanti dal capitolato speciale d'appalto nonché dagli elaborati progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-----

2. E' estraneo al contratto e non costituisce in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo allegato al progetto.-----

3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali, nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, se non limitamente a quanto previsto dal presente contratto per quanto concerne le variazioni al progetto.-----

Articolo 3. Ammontare del contratto.-----

1. L'importo contrattuale ammonta a euro _____
(in lettere _____) di cui:-----
a) euro _____ per lavori effettivi;-----
b) euro **62.028,39** _____ quali oneri per la
sicurezza;

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A.
ed è fatta salva la liquidazione finale.-----

3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo"
ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.Lgs.
12.04.2006, N. 163, per cui l'importo contrattuale
resta fisso e invariabile, senza che possa essere
invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna
successiva verifica sulla misura o sul valore
attribuito alla quantità e alla qualità dei
lavori.-----

**Articolo 4. Rappresentanza dell'appaltatore,
direzione del cantiere.**-----

1. Ai sensi dell'art. (verificare il numero
dell'art.), del capitolato speciale d'appalto, i
pagamenti a favore dell'appaltatore saranno
effettuati mediante stato di avanzamento e
relativi certificati di pagamento in acconto
emessi dal Direttore dei Lavori sulla base delle
risultanze dei documenti contabili.-----

2. Ai sensi dell'art. 3 comma 7 della legge 13.08.2010, n. 136, come risulta da apposita comunicazione agli atti dell'ufficio contratti del Comune, la/e persona/e delegata/e ad operare sul/i conto/i corrente/i dedicato/i alle transazioni di cui al presente contratto, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante, è/sono il/i signor _____ (codice fiscale _____)

3. Ai sensi dell'art. 60 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico da depositare presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.--

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni o modalità di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.-----

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI-----

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori -----

1. I lavori sono stati consegnati e iniziati prima della stipula del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna ai sensi dell'art. 338 della Legge 20.03.1865, N. 2248, allegato "F", dell'art. 153, commi I e IV del regolamento approvato con DPR n. 207/10 e ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. 163/2006, in pendenza del termine dilatorio di cui all'Art. 11 comma 10 del medesimo D.Lgs. N. 163/2006.-----

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 450 (lettere quattrocentocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.-----

ARTICOLO 6. Penale per i ritardi -----

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni

giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari a : 1 per mille dell'importo contrattuale.-----

2. La penale, nella stessa misura di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora il ritardo colpevole constatato nel corso dei lavori sia tale da comportare l'applicazione di una penale per un importo complessivo superiore al limite predetto verrà dato avvio alle procedure di risoluzione del contratto di cui all'art. 136 del D.Lgs. N. 163 del 12.04.2006.-----

Articolo 7. Sospensioni o ripresa dei lavori.-----

1. E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di

altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006.----

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.-----

3. Qualora l'appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa, può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dei lavori da parte dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.--

4. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori ovvero i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento,

l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.-----

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.-----

Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.-----

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o previsti nel capitolato generale.---

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:--

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;-----

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;-----

c) attrezzi e opere provvisoriale occorrenti all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;-----

- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e adempimenti similari eventualmente necessari, dalla data di consegna dei lavori fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;-----
- e) le vie di accesso al cantiere;-----
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;-----
- g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;--
- h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.-----

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.-----

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di

cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.-----

5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.-----

Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori-----

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.-----

2. La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal

capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione, rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.-----

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o i brogliacci suddetti.-----

4. Per i lavori da liquidare su fattura o per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.-----

5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati

con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.-----

6. La contabilità comprende tutti i lavori ed è effettuata attraverso distinti documenti contabili per consentire una gestione separata dei relativi quadri economici, anche se sulla base di un solo contratto.-----

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.-----

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, I comma, del codice civile ad eccezione di quanto previsto dall'art. 133 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006.----

2. Qualora, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'art. 133, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 163/2006.-----

Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.-----

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e

ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 132 del D.Lgs. 163/2006, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata secondo nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo 163 del regolamento generale approvato con DPR. N. 207/2010.-----

2. In tal caso trova applicazione, verificandosi le predette condizioni, la disciplina di cui agli articoli 45, comma VIII, 161 e 162 del regolamento approvato con DPR. N. 207/2010.-----

3. L'elenco dei prezzi unitari, ancorché costituito dai prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni e detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006.-----

Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo; modalità di finanziamento.-----

1. Le modalità di finanziamento della spesa occorrente per il presente appalto sono quelle indicate nella deliberazione del CdA di ASP Terre

d' Argine N. _____ del _____ e nella
determinazione a contrattare del Direttore Generale
di ASP Terre d' Argine n. _____ del _____.

2. All'appaltatore verranno corrisposti i
pagamenti in acconto al maturare di stati di
avanzamento dei lavori di importo, al netto della
ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 4, comma III,
del DPR 05.10.2010, N. 207, non inferiore a euro
300.000,00 (in lettere trecentomila).

3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un
periodo superiore a gg 90 (novanta) giorni, per
cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque
non imputabili al medesimo, l'appaltatore può
chiedere ed ottenere che si provveda alla
redazione dello stato di avanzamento e
all'emissione del certificato di pagamento,
prescindendo dall'importo di cui al comma 2.

4. Il pagamento dell'ultima rata di acconto,
qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo
l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto
finale.

5. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante
all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato,
quale rata di saldo, entro 90 giorni all'emissione

del Certificato di Regolare Esecuzione ovvero dal Collaudo Provvisorio.-----

6. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, II comma, del codice civile.-----

7. In base a quanto previsto dal D.Lgs. 09.11.2012, n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritto dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità.-----

8. Le fatture potranno essere accettate da ASP - Terre d'Argine solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. n. 207/2010.-----

9. E' prevista, ai sensi dell'art. 26-ter del D.L. 21-06-2013 n. 69 convertito in legge 9-08-2013 n. 98, come modificato dal D.L. n. 192/2014

convertito in Legge n. 11/2015 la corresponsione a favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale. Si applicano gli artt. 124 commi 1 e 2, 140 commi 2 e 3 del regolamento di cui al DPR 5-10-2010 n. 207.-----

10. Le parti si danno reciprocamente atto che con l'entrata in vigore, dal 31 marzo 2015, degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'appaltatore sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del CIG (Codice identificativo di gara) e del CUP (Codice unico di Progetto) qualora previsto.-----

11. Si precisa che i pagamenti saranno soggetti al meccanismo denominato "Split Payment", in vigore dal 1 gennaio 2015, di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 art. 1 comma da 629 a 633.-----

12. In caso di subappalto, la stazione appaltante sospenderà i pagamenti successivi al I° Stato di Avanzamento Lavori in favore dell'affidatario, qualora questo non provveda a trasmettere all'Amministrazione Committente, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento da questa effettuato in favore dell'appaltatore, copie delle fatture debitamente quietanziate e con l'indicazione delle ritenute a garanzia emesse nei

confronti di quest'ultimo dal subappaltatore (art. 118 c. 3 D.Lgs. 163/2006)-----

13. Con la stipula del presente atto l'Appaltatore dichiara di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni.-----

14. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto secondo quanto stabilito dall'art. 3 c. 9-bis della legge 13.08.2010 N. 136 e successive modificazioni.-----

Articolo 13. Ritardo nei pagamenti.-----

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, con particolare riferimento a quanto stabilito al precedente art. 12, commi 8 e 9 del presente contratto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità ed i termini di cui all'art. 142 e seguenti del regolamento approvato con DPR. N. 207/2010. -----

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile.-----

Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione. -----

1. Il Certificato di Collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il Collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Qualora il Certificato di Collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.-----

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.-----

3. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il Certificato di Collaudo o il Certificato di Regolare Esecuzione, trascorsi due anni dalla relativa emissione, assuma carattere definitivo.--

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.-----

Articolo 15. Risoluzione del contratto.-----

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi previsti dall'Art. 38 del Capitolato Speciale d'appalto e nei seguenti casi:-----

a) sentenza di condanna, passata in giudicato, per frodi verso la stazione appaltante,

subappaltatori, fornitori, lavoratori o altri soggetti comunque interessati ai lavori;-----

b) emanazione di un provvedimento definitivo, nei confronti dell'appaltatore, che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. 27.12.1956, n. 1423;-----

c) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;-----

d) grave inadempimento o irregolarità alle obbligazioni di contratto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori;-----

e) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;-----

f) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;-----

g) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;-----

h) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;-----

i) grave ritardo nell'esecuzione dei lavori per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni di programma;-----

l) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;-----

m) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;--

n) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma e), del D.Lgs. N. 81 del 09.04.2008;-----

o) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.-----

p) violazione delle disposizioni sulla tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'art. 3 legge 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni.-----

2. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.-----

3. Nel caso di risoluzione, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.-----

Articolo 16. Controversie. -----

1. Qualora sui documenti contabili siano iscritte riserve il cui importo complessivo superi i limiti indicati dall'art. 240 del D.Lgs. n. 163/06, si applica quanto disposto dallo stesso articolo relativamente al raggiungimento dell'accordo bonario.-----

2. Con la sottoscrizione del verbale di accordo bonario da parte dell'appaltatore e della stazione appaltante viene definita qualsiasi contestazione sino a quel momento insorta.-----

3. E' stabilita l'esclusione del giudizio arbitrale per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 19 e 21, L. 24.12.2007 N. 244. Secondo quanto sancito dall'art.46 del Capitolato Speciale, tutte le controversie fra l'Amministrazione e l'impresa saranno devolute al Tribunale di Modena.-----

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza. -----

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'art. 4 c.3 del DPR. N. 207/2010.-----

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 ed agli artt. 4 e seguenti del DPR. 207/2010.-----

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.-----

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.-----

5. Ai sensi dell'art. 5 del DPR. 207/2010, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.-----

6. Le parti prendono atto che la Ditta Contraente è in regola con gli obblighi contributivi e fiscali, come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), nonchè dalla relativa documentazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate agli atti di ASP Terre d' Argine.--

Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere. -----

1. L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;-----

2. Il piano operativo di sicurezza di cui al punto precedente forma parte integrante del presente contratto.-----

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.-----

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.-----

Articolo 19. Subappalto. -----

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.-----

2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 118 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono

essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.-----

3. La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.-----

4. L'Appaltatore è responsabile nei confronti del Committente dell'osservanza delle norme richiamate all'art. 17 del presente contratto, da parte degli eventuali subappaltatori.-----

5. L'Appaltatore si obbliga a inserire nei contratti stipulati con eventuali subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, una specifica clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' art. 3 legge 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni.-----

-(in alternativa al precedente comma 2, qualora l'aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto oppure non abbia indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)-----

2. Non è ammesso il subappalto.-----

Articolo 20. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.-----

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo

richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante atto di fidejussione N. _____, rilasciata da _____ in data _____, per l'importo di euro _____ pari al 10% dell'importo del presente contratto.-----

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.-----

3. La garanzia è svincolata progressivamente ai sensi della normativa vigente e cessa di avere effetto all'emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo.-----

4. Con la sottoscrizione del presente atto la stazione appaltante provvede allo svincolo della cauzione provvisoria, restituendo la medesima, presentata dalla ditta aggiudicataria per l'importo di euro _____, pari al 2% dell'importo totale dei lavori a base d'appalto, tramite atto di fidejussione N. _____, rilasciato da _____, in data _____, ai sensi dell'art. 75, comma 1, D.Lgs. 12.04.2006 N. 163.-----

Articolo 21. Responsabilità civile verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione.-----

1. Ai sensi dell'articolo 129, comma I, del D.Lgs. n. 163/2006, nonché dell'art. 125 del regolamento approvato con DPR n. 207/2010, l'appaltatore assume la responsabilità sia per tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, sia per quelli arrecati a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.-----

2. L'appaltatore, a tale scopo, è tenuto a stipulare apposita polizza assicurativa, anteriormente alla consegna dei lavori, nei termini e con le modalità di cui al citato art. 125 del DPR n. 207/2010.-----

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI-----

Articolo 22. Documenti che fanno parte del contratto e allegati. -----

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:-----

- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19-4-2000, n. 145, per le parti ancora in vigore;-----

- gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;-----
- i piani di sicurezza previsti dall'art. 18 del presente contratto e dall'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006;-----
- le polizze di garanzia.-----

2. Dei documenti suelencati gli elaborati grafici progettuali e i piani di sicurezza vengono controfirmati dall'appaltatore.-----

3. Le parti dichiarano che gli allegati materiali al presente contratto, ivi compresi Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al presente atto sotto la lettera __) ed Elenco Prezzi Unitari, allegato al presente atto sotto la lettera __), costituiscono parte integrante sostanziale dello stesso.-----

Articolo 23. Capacità di stipula.-----

1. Il Sig. _____, Legale Rappresentante della ditta contraente, dichiara di non trovarsi nei casi di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, come risulta anche dal certificato del Casellario Giudiziale agli atti dell'Ufficio Contratti della stazione appaltante.-----

Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari e altre condizioni contrattuali.-----

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006, il regolamento approvato con DPR 05.10.2010, n. 207 e il capitolato generale approvato con D.M. 19-4-2000, n. 145 per le parti ad oggi in vigore.-----

2. Le condizioni contrattuali, inoltre, sono contenute nei seguenti altri atti:-----

- determinazione dirigenziale a contrattare del Direttore Generale di ASP Terre d'Argine n. _____ del _____.

- bando di gara prot. N. _____ in data _____;-----

- documento di offerta presentato dalla Ditta contraente ed allegato al presente atto sotto la lettera _____);-----

- Determinazione di Aggiudicazione definitiva del Direttore generale di ASP terre d'Argine _____ n. _____.

Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.-----

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, valori bollati, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.-----

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti alla gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 139 DPR n. 207/2010.-----

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 DPR 26-4- 1986, n. 131.-----

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.-----

La stazione appaltante procederà al trattamento dei dati personali nel pieno rispetto della normativa di cui al D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni e per finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto. Relativamente al trattamento dei dati, gli interessati avranno facoltà di esercitare tutti i

diritti riconosciuti dalla normativa vigente in materia.-----

L'appaltatore si obbliga a curare i soli trattamenti funzionali e pertinenti allo svolgimento delle prestazioni contrattuali, verificando la costante osservanza del trattamento alle prescrizioni relative alle misure di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/03, e mediante l'adozione, ricorrendone le condizioni, delle misure di cui al Provvedimento Generale del Garante per la protezione dei dati personali emanato il 27-11-2008 con particolare riferimento alle figure degli amministratori di sistema.-----

Come richiesto, io Notaio rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su N. ____ pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali hanno ritenuto conforme alla loro volontà, ed a conferma di ciò lo sottoscrivono in modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge notarile, n. 89/1913, nell'apposizione della loro sottoscrizione autografa sul testo cartaceo dell'atto e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto pubblico sottoscritto.-----

Io Notaio rogante di seguito all'acquisizione digitale dell'atto pubblico ho firmato il presente documento informatico mediante firma digitale.----
Imposta di bollo assolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 1, comma 1/bis della Tariffa allegato A) al D.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007.-----

p. ASP TERRE D'ARGINE
IL DIRETTORE GENERALE

p. LA DITTA AGGIUDICATARIA

IL _____ LEGALE RAPPRESENTANTE

Il Notaio
